

HALLGATÓI TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS

A tervpályázat kiírója: CEI CONSULTING KFT.
társkiíró: BME Középülettervezési Tanszék

A tervpályázat tárgya:
1016 Budapest, Mészáros u. 56. szám alatti épület hasznosítása – ötletpályázat

A tervpályázat jellege:
nyílt, névalírással pályázat a BME Építészmérnöki Kar hallgatói részére

Tervpályázati határidők:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - kiírás beszerezhető | 2014. november 3.-tól a hallgatoipalyazat@gmail.com e-mail címen történő regisztrációval |
| - helyszíni bejárás | 2014. november 10. 14 óra |
| - kérdések beadása | 2014. november 10-13. a hallgatoipalyazat@gmail.com e-mail címre |
| - kérdésekre válaszok | 2014. november 14. |
| - pályázat beadása prezentációval | 2014. december 1. BME Középülettervezési Tanszék |
| - eredményhirdetés | 2014. december 8-12. között |

A pályázaton való részvétel feltételei:

BME Építészmérnöki Kar hallgatói egyénileg vagy csoportosan pályázhatnak. A részletes tervezési programban leírt „A” és „B” változatra készült pályamunkára szabadon válaszhatóan készíthető terv. Egy pályázó akár mindkét változatra benyújthat tervet külön-külön pályamunkával.

Bíráló bizottság:

elnök: Pados Balázs CEI Consulting Kft.
társelnök: Balázs Mihály DLA tanszékvezető, BME Középülettervezési Tanszék
tagok: Bori Sándor építész
Mátéffy György építész
Szilas Ádám belsőépítész
1 fő CEI Consulting Kft. részéről (később kerül kijelölésre)
pályázati titkár: Török Bence DLA hallgató, BME Középülettervezési Tanszék

A bíráló bizottság munkája, döntése:
zártkörű, többségi szavazattal hozza meg döntését

A pályaművek díjazása:

I. díj 100.000.- Ft
II. díj 80.000.- Ft
III. díj 50.000.- Ft
4 db megvétel, egyenként 30.000.-30.000.- Ft összegű
összesen: 350.000.- Ft

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja. A BB eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak. Csökkentheti a díjazásra, vagy (és)

megvételre fordított összeget, amennyiben a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A továbbtervezésre vonatkozó feltételek:

A pályázat ötletpályázat. A díjazott és megvételben részesült tervek a Kiíró birtokába kerülnek. Kiíró szabadon dönthet azok felhasználásáról, a személyhez fűződő szerzői jogok tiszteletben tartása mellett. A díjat illetve megvétel nem kapott pályaműveket a szerzők visszakaphatják.

Részletes tervezési program:

A tervpályázat helyszíne a 1016 Bp., Mészáros utca 56. (hrsz: 7492) szám alatti ingatlan.

A pályázat keretében kiíró az épület hasznosítására újszerű javaslatokat, ötleteket, illetve egy már elképzelt funkció megvalósításához előremutató építészeti, belsőépítészeti ötleteket vár a pályázóktól.

A helyszín rövid ismertetése:

Az ingatlanon korábban autószervez működött. A kiíró birtokába került ingatlant a megvétel előtt a Duna TV használta.

A telek teljes területe beépített. A földszinti beépítés tetejének egy részén gépkocsi parkoló található. Ennek megközelítése csak a szomszédos ingatlanról lehetséges szolgalmi jog alapján.

A meglévő pincéhez kapcsolódó, de közterület alatt lévő olajtartályok felszámolása folyamatban van.

Az ingatlan a Budavári Önkormányzat 16/2000.(VIII.15.)Kt. sz. rendeletével elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint „I-V2-Z” jelű, „Intézményi terület” övezetbe tartozik és ezen belül a 121. számú tömbben helyezkedik el. A vonatkozó előírásokat a 70.§ és 72.§ tartalmazza.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a meglévő épület az övezeti előírásoknak a beépítettség és előírt zöldfelület mértéke tekintetében nem tud megfelelni („kialakult állapot”) Ebből következően nem fogadható el olyan megoldás, ami a meglévő kontúrokon túllép.

Lényeges tervezési szempont a 72.§-ban tett előírás, ami az alábbi:

72.§

(1) I-V2-Z jelű övezetek területén az építmények kialakítására vonatkozóan a *KÉSZ* előírásait az alábbi kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni.

121. **TÖMB** (Mészáros utca - Tibor utca - Tigris utca - Derék utca - Zsolt utca)

„Funkcióváltás esetén jelentős gépkocsiforgalmat vonzó rendeltetésű létesítmény nem helyezhető el.”

Fentiekben ismertetett előírásokból következően vendéglátási nagy vendégtérrel tervezett funkció nem tervezhető.

Pályázók szabadon választhatnak a két tervezési programból (A és B) de mindkét változatra is készíthetnek pályamunkát külön-külön csomagban.

A-pályázat (tervezési program)

A kiíráshoz mellékelte alaprajzok, metszet felhasználásával tegyen javaslatot a pályázó az épület új funkciójára. Figyelembe veendő a kerületi szabályozási terv vonatkozó előírásai. Mutassa be a javasolt alaprajzi elrendezést a helyiségek rendeltetésének megnevezésével. Az adott alapterület és épülettömeg nem növelhető.

B-pályázat (tervezési program)

Kiíró ötleteket vár arra, hogy egy exkluzív elektromos autó értékesítő szalon, elektromos autó töltőhely és kiegészítő funkciójú helyiségek az adott épületben hogyan helyezhető el. A kívánt funkcionális helyiségek szintenként:

Földszint:

- autó szalon bemutató terület
- a bemutató területen 1-2 pont, ahol az értékesítő és a vevő tud tárgyalni, tájékozódni
- autó átvevő pont (külön helységben)
- recepció pult
- kávézó-cukrászda pult és 2-3 asztal /max. 10 fő/
- VIP terem 15-20 fős (születésnapra, egyéb rendezvényre saját pulttal)
- Elektromos töltőpontok 2-4 db
- terasz

Emelet:

- tetőkert a két lapostetőn
- emelet iroda 3-6 fős
- parkolók a meglévő helyen
- veterán autó kiállító-bemutató terület

A mosdók, gépészet, konyha, raktárak a pince szinten elférnek, ez nem tervezési feladat.

Benyújtandó munkarészek:

földszinti és emeleti (2 db) alaprajz 1:100 léptékben
minimum 1 db utcai megjelenést ábrázoló- és
1 db belső kép
konceptiót összefoglaló rövid szöveges ismertetés a tablón
egyéb tetszés szerinti karakterrajz

Formai követelmények:

Legfeljebb 2 db 70x100 cm méretű tábló habkartonra kasírozva
A rajzi anyag tetszőleges technikával készülhet, közérthető ábrázolással.

Bírálati szempontok:

a pályamű építészeti színvonala
az ötlet megvalósíthatósága

Budapest, 2014. november 3.