|  |  |
| --- | --- |
|  | **BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM**  **ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR** |

TANTÁRGYI ADATLAP

1. Tantárgyleírás

# Alapadatok

## Tantárgy neve (magyarul, angolul)

Ingatlan szakmai ismeretek szigorlat ● Real-Estate knowledge - Global exam

## Azonosító (tantárgykód)

BMEEPEKM2I9

## A tantárgy jellege

kontaktórával nem rendelkező tanegység

## Kurzustípusok és óraszámok

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kurzustípus | heti óraszám | jelleg |
| előadás (elmélet) | – |  |
| gyakorlat | – | – |
| laboratóriumi gyakorlat | – | – |

## Tanulmányi teljesítményértékelés (minőségi értékelés) típusa

ötfokozatú érdemjegy (s)

## Kreditszám

–

## Tantárgyfelelős

|  |  |
| --- | --- |
| neve: | Dr. Mályusz Levente  docens  lmalyusz@ekt.bme.hu |
| beosztása: |
| elérhetősége: |

## Tantárgyat gondozó oktatási szervezeti egység

Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék

## A tantárgy weblapja

[http://www.ekt.bme.hu/Epiteszt.shtml#Újszig](http://www.ekt.bme.hu/...)

## A tantárgy oktatásának nyelve

magyar

## A tantárgy tantervi szerepe, ajánlott féléve

Kötelező az alábbi képzéseken:

#### 3N-ME ● Építész nappali mesterképzés magyar nyelven Ingatlanfejlesztés és épületüzemeltetés specializáció● 3. félév

#### 3NAME ● Építész nappali mesterképzés angol nyelven Ingatlanfejlesztés és épületüzemeltetés specializáció● 3. félév

## Közvetlen előkövetelmények

### Erős előkövetelmény:

#### BMEEPEKM1I1 és BMEEPEKM1I2

### Gyenge előkövetelmény:

#### —

### Párhuzamos előkövetelmény:

#### BMEEPEKM2I2

### Kizáró feltétel (nem vehető fel a tantárgy, ha korábban teljesítette az alábbi tantárgyak vagy tantárgycsoportok bármelyikét):

#### —

## A tantárgyleírás érvényessége

Jóváhagyta az Építészmérnöki Kar Tanácsa, érvényesség kezdete 2018. május 30.

# Célkitűzések és tanulási eredmények

## Célkitűzések

A tárgy elsődleges célja, hogy az ingatlan szakmai tantárgyak során átadott tudást átfogó módon számonkérje.

## Tanulási eredmények

A tantárgy sikeres teljesítésével megerősíthetők az alábbi tantárgyakban megszerzett kompetenciák:

#### BMEEPEKM1I1

#### BMEEPEKM1I2

#### BMEEPEKM2I2

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

## Oktatási módszertan

Szigorlat írásbeli és szóbeli vizsgarésszel.

## Tanulástámogató anyagok

### Szakirodalom

l. előkövetelmény tárgyak

### Jegyzetek

l. előkövetelmény tárgyak

### Letölthető anyagok

l. előkövetelmény tárgyak

# Tantárgy tematikája

## Előadások tematikája: -

* *a tárgyhoz nem tartozik előadás*

## Gyakorlati órák tematikája

* *a tárgyhoz nem tartozik gyakorlat*

1. TantárgyKövetelmények

# A Tanulmányi teljesítmény ellenőrzése ÉS értékelése

## Általános szabályok

### A szigorlatok teljesítése kötelező. A szigorlatok rendjét, szervezését a TVSZ 116. – 119. § tartalmazzák.

### Vitás esetekben a hatályos Tanulmányi- és Vizsgaszabályzat, továbbá a hatályos Etikai Kódex szabályrendszere az irányadó.

## Teljesítményértékelési módszerek

### *Szorgalmi időszakban végzett teljesítményértékelések:* *nincs*

#### *Összegző tanulmányi teljesítményértékelés*: *nincs*;

#### *Részteljesítmény-értékelés*: *nincs*

### *Vizsgaidőszakban végzett teljesítményértékelések: szigorlat írásbeli és szóbeli vizsgarésszel:* az értékelés alapjául a szigorlat alapját képező tantárgyak teljes tananyaga szolgál, az írásbeli vizsgarészen a rendelkezésre álló munkaidő 90 perc.

## Teljesítményértékelések részaránya a minősítésben

### Az aláírás megszerzésének a feltétele a tárgy felvétele.

### A szorgalmi időszakban végzett teljesítményértékelések részaránya a minősítésben: -

### A szigorlati érdemjegy számításának alapját az írásbelin elért pontszám és a szóbelin elért eredmény átlaga képezi.

## Érdemjegy megállapítás

| félévközi részérdemjegy | ECTS minősítés | Pontszám\* |
| --- | --- | --- |
| jeles (5) | Excellent [A] | ≥ 95% |
| jeles (5) | Very Good [B] | 88 – 94% |
| jó (4) | Good [C] | 76 – 87% |
| közepes (3) | Satisfactory [D] | 64 – 75% |
| elégséges (2) | Pass [E] | 51 – 63% |
| elégtelen (1) | Fail [F] | ≤ 50% |
| *\* Az érdemjegyeknél megadott alsó határérték már az adott érdemjegyhez tartozik.* | | |

## Javítás és pótlás

### A szigorlat a TVSZ 116. § (5) pontja illetve a 121-123. § szerint pótolható, javítható.

## A tantárgy elvégzéséhez szükséges tanulmányi munka:

| Felkészülés a vizsgára a korábban tanultak rendszerezésével, felfrissítésével | 3x15 |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| összesen: | ∑ 45 |

## Jóváhagyás és érvényesség

Jóváhagyta az Építészmérnöki Kar Tanácsa, érvényesség kezdete 2018. május 30.